

Berechnung der Wohnfläche

Geschoss	Raum	Länge	Breite	Faktor	Wohnfläche
EG	Flur	6,48 m	1,45 m	1,00	9,40 m ²
		2,06 m	0,77 m	1,00	1,59 m ²
	Bad	2,54 m	2,05 m	1,00	5,21 m ²
		1,01 m	0,67 m	1,00	0,68 m ²
	abzgl. Kamin I	0,21 m	0,15 m	-1,00	-0,03 m ²
	abzgl. Kamin II	0,38 m	0,37 m	-1,00	-0,14 m ²
	Küche	5,03 m	3,80 m	1,00	19,11 m ²
		2,11 m	0,61 m	1,00	1,29 m ²
	Wohnzimmer	5,75 m	3,60 m	1,00	20,70 m ²
	Schlafzimmer	4,11 m	3,60 m	1,00	14,80 m ²
	abzgl. Kamin	0,38 m	0,24 m	-1,00	-0,09 m ²
	Abstellraum	3,60 m	1,12 m	1,00	4,03 m ²
	Balkon	2,44 m	1,48 m	0,25	0,90 m ²
Gesamt					77,43 m ²